AMBIENTEN VIP

luxusní nemovitosti

Váš partner při budování úspěchu

O nás

Společnost Ambienten VIP je na brněnském trhu naprostou špičkou v oblasti prodeje a pronájmu luxusních nemovitostí. Zaměřujeme se také na přípravy a prodeje developerských projektů. Jsme stabilní prodejní tým realitních specialistů s praxí v oboru, přičemž disponujeme největší databází klientů poptávajících luxusní nemovitosti v Brně a širokém okolí.

Profesionální služby pro developery

- **Financování**
  - Zajištění developerského financování Vašeho projektu a výběr nejvhodnější varianty financování pro konkrétní projekt.
  - Jsme partnery mnoha bank a máme své finanční poradce, kteří klientům připraví financování na míru.

- **Právní služby**
  - Vyhotovení veškeré smluvní dokumentace, včetne vkladu do katastru nemovitostí, prohlášení vlastníka nemovitostí a založení společenství vlastníků.
  - Výběr vhodné správcovské firmy, stanovení reálné tržní ceny Vašeho projektu, provádění klientských změn v rámci projektu.

- **Marketing projektu**
  - Vyhotovení marketingového plánu pro konkrétní projekt a výběr vhodné prezentace projektu.
  - Inzerce na webových stránkách společnosti www.ambienten.cz a souběžně také na nejznámějších realitních serverech.
  - Inzerce v tisku, a to zejména v časopise REALCITY, REALITY MORAVA a dalších.
  - Vyhotovení prezentačních materiálů pro každý jednotlivý projekt.

- **Personální zastoupení**
  - Projekty nabízí klientům pouze naši proškolení realitní specialisté, kteří mají praxi v prodeji developerských projektů a osobně jednají se zájemci o koupi, včetně zajištění právního a finančního poradenství pro takového zájemce.
  - Specialisté osobně seznamují potencionální kupce s projektem, provádí s ním prohlídky přímo na stavbě a v terénu.

REFERENCE

Společnost AMBIENTEN VIP je v rámci své realitní činnosti zaměřena také na přípravu a prodej developerských projektů. V našem portfoliu naleznete prestižní stavby, na jejichž prodeji se podílíme nebo jsme se podíleli v nedávné minulosti.

Developerské projekty

Velmi úzce spolupracujeme s předními českými i zahraničními developerskými firmami. Od samého počátku projektu pomáháme s výběrem lokality, ve které bude projekt vznikat, konzultujeme konkrétní designový návrh architektů, řídíme marketingové aktivity a zprostředkováváme prodej až ke konečnému zákazníkovi.

Spielberk Office Center

solarwinds

AURUM

Live UP Brno

Campus Square Bohunice

Vila Monika

Developerský projekt Syrovice

Aktuálně v naší nabídce

AMBIENTEN VIP

IL BORRO

Jsme profesionálové orientovaní na výsledek

AMBIENTEN

luxusní nemovitosti

Ing. Monika Russeggerová

jednatelka společnosti AMBIENTEN

Původně pracovala v rakouské stavební firmě, ale stále ji to táhlo k realitám. Po ukončení vysoké školy se rozhodla osamostatnit a založila vlastní společnost, která působí na trhu od roku 2007 pod značkou RUSSEGGER REAL a následně i samostatnou společnost zaměřující se speciálně na prodej luxusních nemovitosti AMBIENTEN VIP.

"Chci být u náboru každé nové nemovitosti do portfolia firmy a je pro mě důležité, aby naše klientela byla spokojená a vracela se nám zpět."

Ing. Filip Štofka

obchodní manažer

V oboru realit se pohybuji více jak 5 let, a to již od dob studií na VUT- ústav soudního inženýrství, obor realitní inženýrství. Znalosti nabyté studiem, praxí ve znaleckém ústavu a působením v realitním sektoru rád zúročím při zprostředkování prodeje či pronájmu vašich nemovitostí. S klienty komunikuji plynně anglicky.

Mgr. Ivo Večeřa

advokát

V oblasti nemovitostního práva disponuji mnohaletými zkušenostmi ze stovek realitních transakcí. Zastoupím Vás při jednání o obchodních podmínkách případu, zajistím přípravu a kontrolu smluvní dokumentace na převod nemovitosti, kupní smlouvy, nájemní smlouvy pro bytové domy a komerční prostory (vše také v anglickém jazyce), provádím bezpečnou advokátní úschovu.

Ing. arch. Ondřej Kovář

architekt, fotograf, designér

Specializuji se na komplexní prezentace nemovitostí. Prodávanou nemovitost zhodnotím na základě stavebně technických a estetických požadavků a navrhnu nejvhodnější postup přípravy pro prezentaci. Odborně se zabývám homestagingem a následně fotografováním interiéru i exteriéru, které doplním vizualizací nebo 3D půdorysy.

Bc. Miroslav Novák

finanční poradenství, hypoteční specialista

Zaměřuji se na financování developerských projektů, komerčních objektů i klasických hypoték na byty či domy. Nabízím špičkové poradenství, financování, komplexní nabídku produktů. Náš tý pro developerský projekt zajistí konkurenční výhodu v podob nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

KONTAKTUJTE NÁS

AMBIENTEN VIP
luxusní nemovitosti

Ambienten VIP s.r.o
Mezírka 775/1, Brno
+420 602 791 990

www.ambienten.cz | info@ambienten.cz