

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PORTÁLU KANCELÁŘE.CZ

Článek I
Úvodní ustanovení

Společnost KANCELÁŘE.CZ pronájem & prodej s.r.o. IČ: 05621844, se sídlem Beniškové 1285/7, Praha 5, Košíře (dále jen „Provozovatel“) je vlastníkem a Provozovatelem on-line webového (internetového) portálu Kancelare.cz, dostupného na internetové adrese (URL) <http://www.kancelare.cz>. V rámci provozu portálu Kancelare.cz Provozovatel zajišťuje funkcionality, které umožňují Inzerentům jako uživatelům celosvětové počítačové sítě internet vkládat na portál Kancelare.cz textové a obrazové informace týkající se Nemovitostí za účelem jejich nabídky uživatelům. Služby portálu Kancelare.cz dále umožňují tyto textové a obrazové informace zobrazovat, posílat, mazat, editovat nebo s nimi jinak dále pracovat, v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“).

Portál Kancelare.cz zajišťuje zprostředkování vztahu nabídky a poptávky pomocí propagace (inzerce) volných Komerčních budov a Komerčních prostorů nebo Pozemků na území České republiky prostřednictvím celosvětové počítačové sítě internet.

Tyto VOP upravují právní vztahy, které vznikají mezi Provozovatelem a dalšími níže uvedenými osobami v souvislosti s využíváním portálu Kancelare.cz.

Článek II
Základní pojmy

„Inzerent“ se pro účely těchto VOP rozumí jakákoli fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem, resp. oprávněným pronajímatelem Nemovitosti, a která splnila níže uvedené podmínky registrace.

„Nemovitost“ se pro účely těchto VOP rozumí jakákoli kancelářská a skladová budova, obchodní prostory, byty a rodinné domy a pozemky.

„Uživatel“ se pro účely těchto VOP rozumí jakákoli osoba, která pasivně využívá služby portálu Kancelare.cz, zejména potenciální nájemce a kupující. Pasivním využíváním se rozumí zejména prohlížení portálu Kancelare.cz, resp. jeho stránek a částí, které nejsou přístupné výhradně Inzerentovi, resp. provozovateli (dále jen „Uživatel“). Povinnosti, které má ve smyslu těchto VOP Inzerent, se přiměřeně aplikují i na uživatele.

Článek III
Registrace Inzerenta na portálu Kancelare.cz

Inzerent uvede při úvodní registraci základní údaje, které jsou vyžadovány portálem Kancelare.cz ohledně registrace. Dále Inzerent při této registraci doplní povinné údaje týkající se Nemovitosti v členění a obsahu uvedeném na stránce www.kancelare.cz.

Poté, co Inzerent ukončí vkládání dat a vysloví souhlas s aktuální verzí VOP, Provozovatel zašle Inzerentovi prostřednictvím elektronické pošty přihlašovací jméno a heslo (v těchto VOP jako „registrace“).

Pokud během procesu registrace Inzerent nezadá do portálu Kancelare.cz všechna povinná data v daném kroku registrace, nastavení systému mu neumožní v registraci dále pokračovat a řádně ji dokončit.

Aktivací zvoleného balíčku inzerce vzniká mezi Provozovatelem a Inzerentem smluvní vztah podléhající těmto VOP, a to na dobu zvolenou a uvedenou při objednání inzertního balíčku.

Na základě provedené registrace je Inzerent oprávněn kdykoli v rámci portálu Kancelare.cz zadávat, upravovat a jinak editovat vlastní nabídku Nemovitosti k pronájmu a/nebo prodeji.

Inzerent registrací potvrzuje, že s obsahem těchto VOP souhlasí a tyto VOP jsou závazné pro úpravu právních vztahů mezi Provozovatelem a Inzerentem.

Článek IV
Pravidla zadávání nabídek Komerčních budov a Komerčních prostorů nebo Pozemků na pronájem a prodej
(„Nabídka“)

U údajů nabídky Inzerent nesmí používat: (a) odkazy na jiné webové stránky, re-direct, reklamu jiného svého zboží a služeb než registrované Nemovitosti a reklamu zboží a služeb jiných subjektů a jiné odkazy, slova a věty, které nesouvisejí s účelem portálu Kancelare.cz, (b) zvýrazňování některých slov, vět, frází (např. použitím „Caps Lock“), neodůvodněné opakování slov, frází, vět, a (c) nadměrnou interpunkci, tzv. emotikony atd.

Inzerent nesmí registrovat více než jednu identickou Nemovitost.

Inzerent vkládá veškeré údaje, informace a materiály do příslušných stránek portálu Kancelare.cz samostatně a na vlastní náklady, v souladu s pokyny Provozovatele.

Inzerent nesmí používat žádné automatizované prostředky (agents, robots, scripts, spiders, diggers atd.) a ani žádné zařízení, technologie nebo software za účelem poškození, omezení nebo změny provozu portálu Kancelare.cz. Inzerent zároveň nebude vyvíjet žádnou činnost, která by způsobila nepřiměřeně vysokou zátěž technologií, serveru, zařízením a softwaru portálu Kancelare.cz.

Inzerent se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat své nabídky v případě, že dojde ke změně jejich stavu nebo údajů a informací v nich uvedených.

Článek V
Inzerce, Odměna

Výše odměny v případě aktivace příslušného balíku inzerce na portálu Kancelare.cz jsou uvedeny na portálu Kancelare.cz. Provozovatel je plátcem DPH.

Splatnost odměny je 7 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura je automaticky zaslaná prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou Inzerentem při registraci.

Platnost nabídek je ve smyslu dohodnuté objednávky / smlouvy. V případě neaktuálnosti údajů si Provozovatel vyhrazuje právo nabídku deaktivovat bez nároku Inzerenta na vrácení již zaplacené odměny za balík inzerce.

Výše odměny za poskytnutí inzerce se odvíjí od počtu inzerovaných Nemovitostí. Výše odměny za poskytnutí inzerce lze měnit dohodou.

Článek VI
Prohlášení a záruky Inzerenta

Inzerent prohlašuje a zaručuje se Provozovateli, že veškeré údaje, informace a podklady poskytnuté při registraci a vložené do portálu Kancelare.cz jsou úplné, aktuální, správné a pravdivé a že nejsou v rozporu s právním řádem České republiky a nepoškozují dobré jméno jiné fyzické nebo právnické osoby. Inzerent v plném rozsahu odpovídá za obsah a původ veškerých informací, dat a materiálů, které zadá do portálu Kancelare.cz.

Inzerent prohlašuje a potvrzuje Provozovateli, že všechna díla, která splňují pojmové znaky díla ve smyslu autorskoprávních předpisů (zejména fotografická díla), jsou řádně vypořádána a že Inzerent je řádně oprávněn a disponuje potřebnou licencí na jejich poskytnutí Provozovateli a na portál Kancelare.cz pro účely vyplývající z těchto VOP. Inzerent tímto dává neomezený souhlas Provozovateli s užíváním fotografických děl i na jakékoliv marketingové účely související s portálem Kancelare.cz. Inzerent dále prohlašuje, že uvedením údajů, informací a podkladů, včetně děl, která splňují pojmové znaky díla ve smyslu autorskoprávních předpisů na portálu Kancelare.cz, neporušuje žádné smlouvy a jiná ujednání, jichž je smluvní stranou, žádná práva třetích osob a žádné obecně závazné právní předpisy České republiky.

Inzerent bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškeré údaje o Nemovitosti které nabízí k pronájmu (prodeji) prostřednictvím portálu Kancelare.cz, jsou přístupné všem uživatelům celosvětové počítačové sítě internet, a to prostřednictvím webové stránky: www.kancelare.cz.

Inzerent si je vědom a prohlašuje, že Provozovatel v žádném případě neodpovídá za rozhodovací procesy uživatelů (včetně současných a potenciálních nájemců a kupujících), pokud jde o výběr inzerované Nemovitosti.

Inzerent si je plně vědom, že jeho nabídka a další údaje vyplněné do registračního formuláře se mohou dostat na stránky internetových vyhledávačů (např. Google, Seznam apod.) a že Provozovatel nemá žádnou odpovědnost za pravdivost, správnost a aktuálnost údajů týkajících se Inzerenta a jeho Nemovitosti.

V případě, že se kterékoli z prohlášení a záruk Inzerenta prokáže jako nepravdivé, neúplné nebo nepřesné, Provozovatel je oprávněn okamžitě zrušit registraci všech Nemovitostí, které Inzerent nabízí k pronájmu/prodeji prostřednictvím portálu Kancelare.cz, a to bez jakékoliv náhrady pro Inzerenta.

V případě, že se prohlášení a záruky Inzerenta uvedené v článku VI ukáží jako nepravdivé, neúplné nebo nepřesné a třetí osoba z tohoto titulu vznese jakýkoli nárok vůči Provozovateli, Inzerent se zavazuje snášet a vypořádat, v plném rozsahu uplatněného nároku, takové případné nároky vznesené třetími osobami vůči Provozovateli v důsledku porušení zejména autorských nebo jiných práv nebo licencí třetí osoby, resp. v důsledku porušení smluv nebo jiných ujednání, jichž je třetí osoba smluvní stranou.

Inzerent si je vědom a prohlašuje, že Provozovatel v žádném případě neodpovídá za šíření reklamy prostřednictvím portálu Kancelare.cz třetími osobami.

Článek VII.

Další práva a povinnosti v souvislosti s využíváním a provozem portálu Kancelare.cz

Inzerent je povinen uchovávat své uživatelské heslo v tajnosti a chránit je před ztrátou, poškozením nebo vyzrazením třetí osobě a za tím účelem je povinen přijmout nezbytná organizační a technická opatření. Provozovatel neodpovídá za případné škody vzniklé Inzerentovi porušením povinností vyplývajících z předcházející věty.

Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit (resp. smazat) veškeré údaje poskytnuté Inzerentem do portálu Kancelare.cz, pokud: (a) jsou v rozporu s těmito VOP, (b) jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek, (c) svým obsahem neodpovídají zájmům Provozovatele, (d) Inzerent je v prodlení s úhradou odměny podle článku V. o více než 15 dnů, a (e) nejsou aktuální.

Provozovatel je oprávněn zasílat na e-mailovou adresu Inzerenta informační materiály týkající se provozu a fungování portálu Kancelare.cz a souvisejících služeb.

Inzerent může kdykoli zrušit svoji registraci na portálu Kancelare.cz. Zrušením registrace se považuje smluvní vztah mezi Provozovatelem a Inzerentem založený těmito VOP za ukončený, bez možnosti náhrady.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

Smluvní vztah založený mezi Provozovatelem a Inzerentem se řídí těmito VOP. Záležitosti neupravené výslovně těmito VOP se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, jakož i dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

Obsah portálu Kancelare.cz a forma a struktura, která tento obsah zachycuje (grafické znázornění a úprava portálu Kancelare.cz) a jejich příslušné části a uspořádání jsou autorským dílem a databází chráněnou autorským právem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a jejich jakékoliv použití bez souhlasu Provozovatele nebo oprávněného nabyvatele příslušné licence je porušením autorských práv a může být důvodem občanskoprávní nebo trestní odpovědnosti. Provozovatel je rovněž oprávněným uživatelem označení „portál Kancelare.cz“, „kanceláře.cz“, „kancelare.cz“.

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem, jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv jednostranně změnit nebo doplnit. Smluvní vztah mezi Provozovatelem a Inzerentem se vždy řídí VOP účinnými v době vzniku smluvního vztahu.

Registrací Inzerent vyjadřuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a s využitím těchto údajů pro šíření obchodních sdělení dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění. Souhlas může být kdykoliv odvolán. Odvoláním souhlasu se ruší registrace Inzerenta.

Tyto VOP nabývají platnost a účinnost dnem 1.1.2017.