

## Chateau Krocínka – Standardy



### Konstrukce domu

Dům byl kolaudován roku 1928. Původní nosné zdivo a vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel. Stropy jsou kombinací betonových žebírkových stropů a dřevěných trémových stropů. Schodiště je monolitické.

Konstrukce mansardové střechy je dřevěná. Nové příčky jsou z pórobetonových příčkových, v patře mezonetu jsou ohraničující konstrukce sádrokartonové.

Střešní krytina je z pálených tašek – bobrovek v kombinaci s plechem a hydroizolační fólií. Dům je nově zateplen šedým polystyrénem průměrné tloušťky 100 mm, podkroví je zatepleno minerálně-vláknitou tepelnou izolací tloušťky 240 mm. 1.NP je od nevytápěného suterénu tepelně odizolováno podlahovým polystyrénem tloušťky 100 mm. Všude jsou nově provedeny sádrokartonové podhledy. V 1.NP – 3.NP vnitřní sádrové omítky.

Fasáda má výraznou profilaci, kombinace dvou šedých barevných odstínů. Venkovní dlažby jsou betonové.

### BYTY

#### Vstupní bytové dveře

V 1.NP a v 2.NP jsou vyšší, dvoukřídlé, obložkové, kazetové, protipožární dveře, 3.třída bezpečnosti. V 3.NP jsou jednokřídlé, obložkové, kazetové, protipožární dveře, 3.třída bezpečnosti. Barevnost dveří je světle šedá. Kliky-koule kovová historizující od firmy Berant v matném niklu.

#### Vnitřní dveře

V 1.NP a v 2.NP jsou vyšší, otočné, obložkové, kazetové dveře, světle šedé barvy. Do obývacího pokoje jsou dveře prosklené. Mezi koupelnou a technickou místností jsou vysoké, posuvné dveře. Mezi vstupní halou a šatnou jsou vysoké, posuvné dveře.

V 3.NP jsou otočné, obložkové, kazetové dveře, světle šedé barvy. Do obývacího pokoje jsou dveře prosklené. Mezi koupelnou a technickou místností jsou vysoké posuvné dveře.

Kliky kovové historizující od firmy Bernat v matném niklu, na WC a do koupelen WC kování.

## **Okna**

Okna byla vyměněna za nová dřevěná s historickou profilací a izolačními dvojskly ve světle šedé barvě. Okna v mezonetu jsou střešní okna Velux. U oken jsou dřevěné vnitřní parapety v barvě oken. U oken jsou použity kovové historizující okenní klíčky od firmy Berant v matném niklu.

## **Podlahy**

Všude kromě koupelen, WC a technických místností jsou dvouvrstvé dřevěné podlahy Haro dub Invisible Markant v širokých a dlouhých kartáčovaných prknech s olejovanou povrchovou úpravou.

V koupelnách, na WC a v technických místnostech jsou velkoformátové keramické dlažby v imitaci mramoru světlé barvy.

Podlahové sokly jsou vysoké dřevěné profilované v matném nátěru světle šedé barvy (barva vnitřních dveří).

## **Obklady**

V koupelnách a na WC jsou použity velkoformátové keramické obklady v imitaci mramoru světlé barvy, stejný typ jako na podlaze. Obklady jsou ukončovány ve styku s omítkou kovovými bílými lištami.

## **Vybavení koupelen a WC**

Koupelnové baterie jsou kolekce Hansgrohe Vivenis v lesklém chromu. Klozety jsou závěsné s hlubokým splachováním značky Laufen s prkénky slim softclose a ovládacími tlačítky Grohe Cosmo v lesklém chromu. Umývatka na WC jsou značky Catalano. V koupelnách jsou volně stojící designové vany z litého mramoru Polysan Ipanema se stojánkovou vanovou baterií stojící na podlaze. Sprchové kouty jsou Huppe s křídlovými dveřmi. V 1.NP je podlahový odtokový sprchový žlábek, v 2.NP a 3.NP jsou sprchové vaničky z litého mramoru. Umyvadla jsou keramická se stojánkovou baterií. Ve sprše je podomítková sprchová baterie, horní talířová sprcha a ruční sprcha.

## **Vytápění, ohřev TUV, otopná tělesa**

Každý byt má samostatný plynový kondenzační kotel Vaillant s nepřímotopeným 120 l zásobníkem na TUV. Kotel je instalován v samostatné místnosti, kde je i příprava pro pračku se sušičkou. V bytě jsou desková otopná tělesa typu Korado Radik VK Plan a Korado Koratherm Vertikal bílé barvy s termostatickými hlavicemi. Plynoměry jsou umístěny v suterénu.

## **Elektroinstalace**

U vstupu z ulice je videotelefon. Design koncových prvků elektro je od firmy Schrack Technik typ Visio 45 v bílé barvě. Na střeše je příprava pro TV, je zavedena do každého bytu. Kromě toho do každého bytu je zavedeno i datové připojení CETIN ze suterénu. Každý byt má vnitřní elektronické zabezpečení pomocí vnitřních pohybových čidel s klávesnicí u vstupu. Byt v 1.NP má navíc v oknech i zabudované magnety u spodních otvíravých křidel.

Odtah koupelen a WC je stropními ventilátory Design Silent bílé barvy.

## **Klimatizace, větrání**

Větrání je přirozené. Odtah koupelen a WC je nucený, stropními ventilátory Design Silent bílé barvy. Horní mezonetový byt v 3.NP má přípravu pro klimatizaci.