



VILADOMY ÚVALY

KNIHA STANDARDŮ 2026

VILADOMY ÚVALY



Celkem 34 míst pro
rodinné bydlení

10 rodinných domů
k prodeji v 1. etapě

3 typové domy
s garáží a terasou

Výstavba 1. etapy
zahájena v dubnu 2026



OBSAH

O projektu	2
Lokalita	3
TYPOVÉ DOMY	
Typ Sever	4–5
Typ Jih	6–7
Typ Twin 1	8–9
Typ Twin 2	10–11
SYSTÉM BIOSUNTEC®	
Standardní součásti systému	12
Nadstandardní součásti systému	13
INTERIÉR	
Podlahy	14
Obklady a dlažby	15
Dveře	16–17
Okna	17
Fasády	18
SANITA	
Koupelna standard	20–21
Koupelna nadstandard	22–23
STAVEBNÍ STANDARDY	24–25

O PROJEKTU

Exkluzivní rezidenční projekt v rámci **nově vznikající čtvrti Radlické v Úvalech**, který přináší možnost bydlet podle vašich představ. Celkem bude připraveno **34 míst pro rodinné bydlení**.

PROMYŠLENÝ STANDARD PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ

Viladomy Úvaly spojují moderní architekturu, kvalitní materiály a technologie, které každý den přinášejí více pohodlí, zdravější vnitřní prostředí i úspornější provoz. Domy jsou navrženy jako energeticky efektivní celek, ve kterém spolu jednotlivé prvky přirozeně spolupracují.

ENERGIE, KTERÁ PRACUJE PRO VÁS

Srdcem domu je **energetický systém BIOSUNTEC®**. Propojuje vlastní fotovoltaickou elektrárnu, úsporné tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i chlazení a řízené větrání s rekuperací. Čerstvý vzduch, příjemná teplota a optimální vlhkost tak zůstávají samozřejmostí v každém ročním období.

Inteligentní řízení LOXONE® koordinuje technologie domu i venkovní žaluzie a umožňuje pohodlné ovládání z jediné aplikace. Výsledkem je **energeticky úsporný dům třídy A**, který se přizpůsobuje svým obyvatelům.

Časový plán

Dne **24. 4. 2026** byla zahájena výstavba **1. etapy projektu**, která zahrnuje 2 rodinné domy Sever, 2 rodinné domy Jih a 2 domy typu Twin. Dokončení 1. etapy je plánováno na **léto 2027**.

Investor

Auri, energy & property s.r.o.

Zhotovitel

Moris Design, s.r.o.

KVALITA VIDITELNÁ V KAŽDÉM DETAILU

Plastová okna s izolačními trojskly pomáhají udržet tepelnou pohodu, dostatek klidu a nízké energetické ztráty. Interiér doplňují elegantní bezfalcové dveře s výběrem z několika dekorů a pečlivě zvolené podlahy – od odolných vinylových povrchů až po přírodní dřevěné varianty v rámci nadstandardu.

Koupelny jsou řešeny ve sjednoceném moderním designu. Velkoformátové obklady a **dlažby RAKO** o rozměru 60 × 120 cm lze kombinovat v několika nadčasových odstínech. Standardní **sanitární vybavení JIKA** je možné rozšířit o prémiové prvky značky **LAUFEN**.

EXTERIÉR PŘIPRAVENÝ PRO ODPOČINEK

Součástí řešení jsou venkovní žaluzie, WPC terasy, oplocení, zpevněné plochy i akumulční nádrž pro šetrné hospodaření s dešťovou vodou. Myslíme také na budoucí přání majitelů – zahrada zahrnuje venkovní přípravu pro vybudování bazénu.

Vyberte si materiály, dekory a vybavení, které budou nejlépe odpovídat vašemu stylu. Kompletní přehled standardních i nadstandardních variant, konkrétních výrobků a technického řešení najdete v našem katalogu.



LOKALITA

ÚVALY – KLIDNÉ MĚSTO S PERFEKTNÍ DOSTUPNOSTÍ DO PRAHY

Půvabné město obklopené zelení na východním okraji Prahy, nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a skvělé dostupnosti do metropole. Nově rozšiřovaná Radlická čtvrť se stává moderním rezidenčním centrem, které propojuje příjemnou atmosféru menšího města s komfortem městského života.

KOMPLETNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST PO RUCE

V Úvalech najdete vše, co ke každodennímu životu potřebujete – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékařskou péči i sportovní areály. Rodiny ocení množství hřišť, školních i volnočasových aktivit, zatímco milovníci přírody uvítají širokou síť cyklostezek, turistických tras a lesů přímo za domem.

RYCHLÉ SPOJENÍ DO CENTRA PRAHY

Díky železničnímu spojení se do centra Prahy dostanete za pouhých 25 minut. Pro řidiče je velkým benefitem probíhající přeložka silnice I/12, která zásadně uleví tranzitní dopravě v obci a zrychlí cestu do metropole. Navíc, díky přímému napojení na Pražský okruh a dálnice D10, D11, máte klíčové dopravní tepny na dosah.



MHD AUTOBUS /
ŽELEZNICE



ZÁKLADNÍ /
MATEŘSKÉ ŠKOLY



CENTRUM PRAHY
30 KM



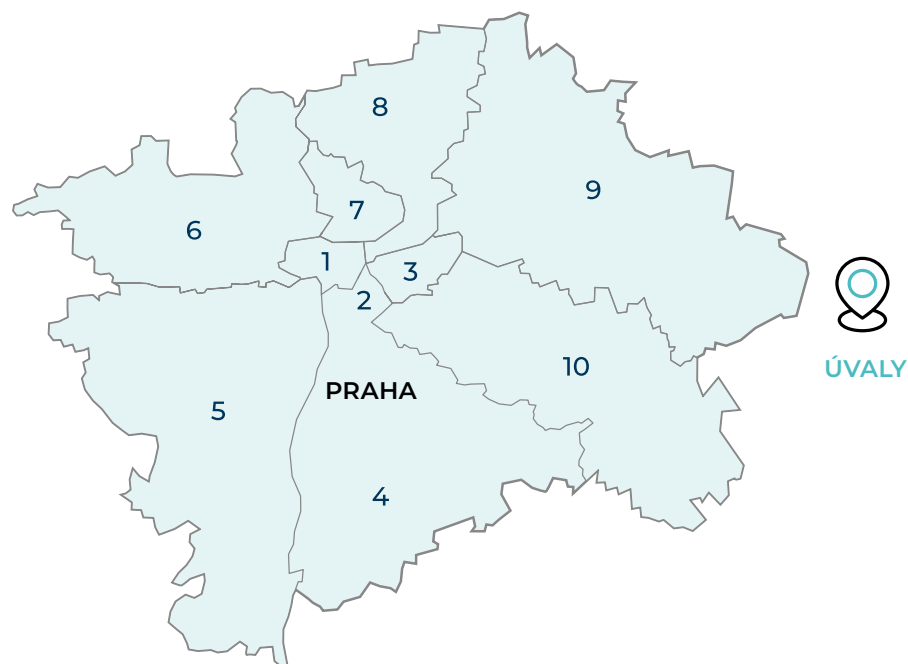
BILLA, ALBERT,
PENNY MARKET



ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO /
POLIKLINIKA



PŘÍRODA
A VOLNÝ ČAS



MĚSTO, KDE SE DOBŘE ŽÍJE

Úvaly nabízejí bydlení v příjemné lokalitě, kde nechybí příroda, sportovní i kulturní vyžití, ani pohodlné spojení s Prahou. Radlická čtvrť představuje novou etapu moderního bydlení – klid, pohodlí a dostupnost v jednom.

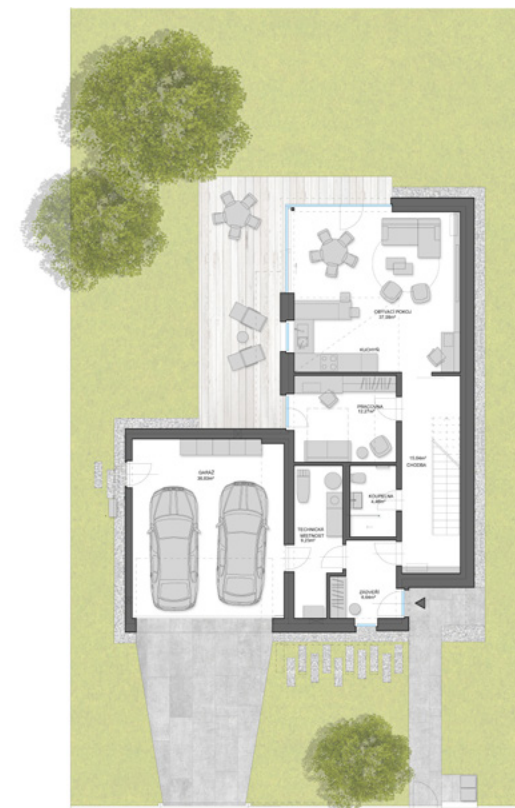
TYP SEVER

Prostorný viladům o **dispozici 5+kk s dvojgaráží**, navržený pro klidné a pohodové bydlení. Severně orientovaná zahrada poskytuje příjemný stín během horkých letních dnů a vytváří ideální prostředí pro relaxaci i rodinné grilování. Dům nabízí velkorysé zázemí s hrubou **podlažní plochou 250 m²** a **terasou o velikosti 33 m²**.



	Obytná plocha celkem	191,32 m²
	Hrubá podlažní plocha celkem	250,61 m²
	Terasy celkem	33,13 m²
	Zastavěná plocha bez terasy	152,16 m²

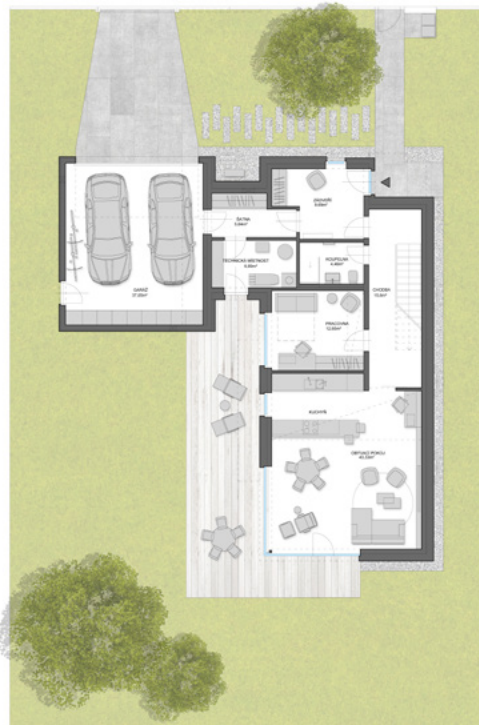
1. NP	
Zádvěří	6,64 m²
Chodba	15,64 m²
Technická místnost	9,23 m²
Koupelna	4,46 m²
Pracovna	12,27 m²
Obývací pokoj s kuchyní	37,08 m²
Garáž	36,83 m²
Obytná plocha	122,15 m²



2. NP	
Chodba	7,16 m²
Pokoj	17,30 m²
Pokoj	12,67 m²
Koupelna	6,94 m²
Sklad	1,96 m²
Ložnice hlavní	19,17 m²
Koupelna	3,97 m²
Obytná plocha	69,17 m²







TYP JIH

Elegantní viladům o **dispozici 5+kk s dvojgaráží**, který vyniká světlem a otevřeností. Jižně orientovaná zahrada zajišťuje maximum slunečních paprsků po celý den a je ideálním místem pro venkovní posezení, odpočinek i rodinná setkání. Velkorysé prostory domu dosahují **hrubé podlažní plochy 261 m²**, doplněné o **prostornou terasu 43 m²**.

	Obytná plocha celkem	201,27 m ²
	Hrubá podlažní plocha celkem	261,58 m ²
	Terasy celkem	43,25 m ²
	Zastavěná plocha bez terasy	166,68 m ²



1. NP	
Zádveří	9,69 m ²
Chodba	15,66 m ²
Šatna	5,64 m ²
Technická místnost	6,89 m ²
Koupelna	4,46 m ²
Pokoj / Pracovna	12,65 m ²
Obývací pokoj s kuchyní	43,33 m ²
Garáž	37,05 m ²
Obytná plocha	135,37 m ²

2. NP	
Chodba	7,16 m ²
Pokoj	15,58 m ²
Pokoj	12,19 m ²
Koupelna	6,94 m ²
Sklad	1,96 m ²
Ložnice hlavní	18,10 m ²
Koupelna	3,97 m ²
Obytná plocha	65,90 m ²



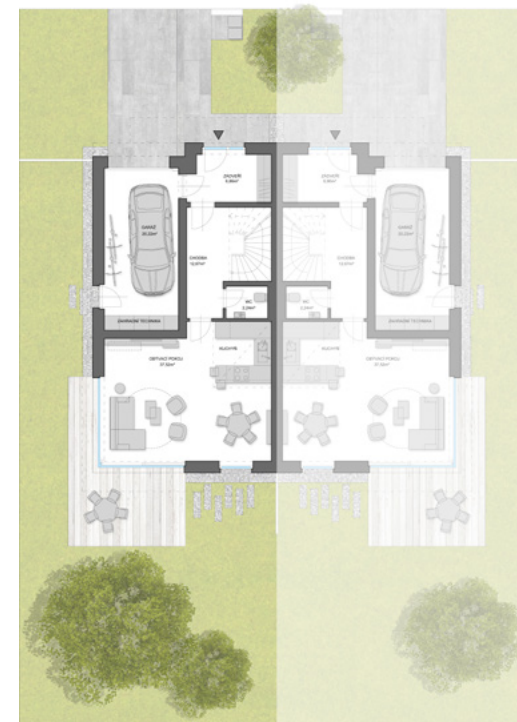
TYP TWIN 1

Tři moderní dvojdomy určené pro ty, kteří hledají chytré, kompaktní a cenově dostupnější bydlení bez nutnosti kompromisů. Každá jednotka o **dispozici 4+kk** disponuje vlastní garáží i zahradou a nabízí funkčně řešený interiér s důrazem na efektivitu a komfort. Hrubá **podlažní plocha činí 198 m² s terasou o velikosti 18 m²**.



	Obytná plocha celkem	152,44 m²
	Hrubá podlažní plocha celkem	198,95 m²
	Terasy celkem	18,46 m²
	Zastavěná plocha bez terasy	98,61 m²

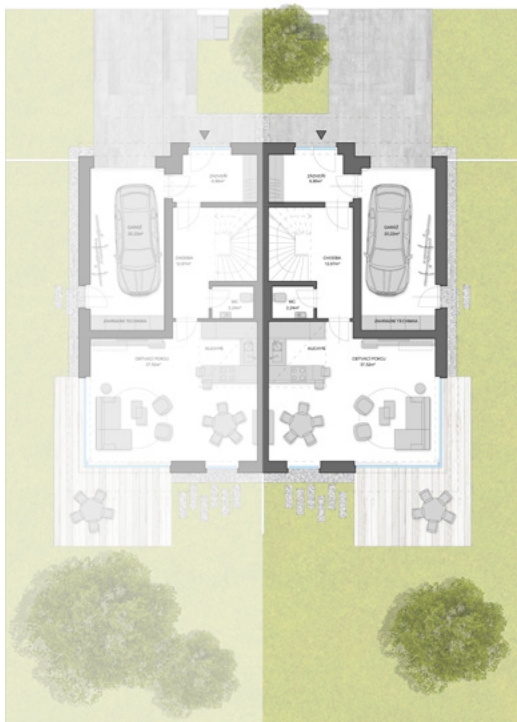
1. NP	
Zádvěří	6,86 m²
Chodba	12,67 m²
WC	2,24 m²
Obývací pokoj s kuchyní	37,52 m²
Garáž	20,22 m²
Obytná plocha	79,51 m²



2. NP	
Chodba	9,59 m²
Technická místnost	4,00 m²
Pokoj	13,67 m²
Pokoj	12,05 m²
Koupelna	6,57 m²
Vestavěná skříň	1,16 m²
Ložnice hlavní	21,40 m²
Koupelna	4,49 m²
Obytná plocha	72,93 m²







TYP TWIN 2

Tři moderní dvojdomy určené pro ty, kteří hledají chytré, kompaktní a cenově dostupnější bydlení bez nutnosti kompromisů. Každá jednotka o **dispozici 4+kk** disponuje vlastní garáží i zahradou a nabízí funkčně řešený interiér s důrazem na efektivitu a komfort. Hrubá **podlažní plocha činí 198 m² s terasou o velikosti 18 m²**.

	Obytná plocha celkem	152,44 m²
	Hrubá podlažní plocha celkem	198,95 m²
	Terasy celkem	18,46 m²
	Zastavěná plocha bez terasy	98,61 m²



1. NP	
Zádveří	6,86 m²
Chodba	12,67 m²
WC	2,24 m²
Obývací pokoj s kuchyní	37,52 m²
Garáž	20,22 m²
Obytná plocha	79,51 m²

2. NP	
Chodba	9,59 m²
Technická místnost	4,00 m²
Pokoj	13,67 m²
Pokoj	12,05 m²
Koupelna	6,57 m²
Vestavěná skříň	1,16 m²
Ložnice hlavní	21,40 m²
Koupelna	4,49 m²
Obytná plocha	72,93 m²

SYSTÉM BIOSUNTEC®

Čistý vzduch. Příjemná vlhkost. Teplo v zimě, chládek v létě. A účty za bydlení na dolní hranici dnešních možností. To je BIOSUNTEC®.

Pamatujete na vzduch ve starých domech?

Dřív se stavělo z přírodních materiálů a domy svým obyvatelům vracely zdraví. Dnešní stavby jsou těsné a plné umělých látek – bez větrání vlhnou a plesnivějí, s běžným větráním jsou v zimě vysušené a v létě nezdravě vlhké.

BIOSUNTEC® to mění. Vrací domu zdravé prostředí, jaké tu kdysi bývalo – dům provětrá a přitom udrží správnou, příjemnou vlhkost, která je důležitá pro vaše zdraví.

STANDARDNÍ SOUČÁSTI SYSTÉMU



Rekuperace

Srdce zdravého domu. Neustále vyměňuje vydýchaný vzduch za čerstvý a chytře přitom vrací zpět teplo i vlhkost. Doma tak máte stále svěží vzduch bez ztráty energie, bez plísní a bez nutnosti otevírat okna. Maximální průtok vzduchu je až 367 m³/h.



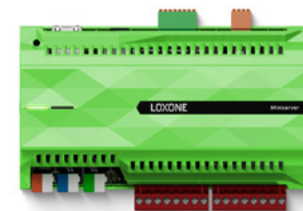
Tepelné čerpadlo

Jedna úsporná jednotka vzduch – vzduch, která dům v zimě vytopí a v létě příjemně ochladí. Teplo i chlad bere ze vzduchu, takže topíte a chladíte za zlomek běžných nákladů. Tepelný výkon 5,6 kW a chladicí výkon 5 kW. Při mrazivých dnech jsou navíc součástí systému také tepelné rohože.



Fotovoltaika

Vlastní elektrárna na střeše. Po většinu roku vyrábí levnou energii ze slunce. Slunce pracuje pro vaši peněženku. Výkon FVE je pro domy Jih a Sever 6 kWp s možností rozšíření a pro dům Twin 7,5 kWp. Samozřejmě je také hybridní střídač GoodWe.



Inteligentní řízení LOXONE®

Mozek celého domu. Propojuje všechny technologie v jeden harmonický celek, který se sám stará o úspory i komfort. Vše ovládáte z jediné aplikace v telefonu – a většinu času si toho ani nevšimnete. Systém automaticky také ovládá venkovní žaluzie podle počasí či vašeho preferovaného nastavení.



Elektrokotel

Tiše doplní teplou vodu, kdykoliv je potřeba, aby bylo doma vždy příjemně – bez komínu, bez paliva, bez starostí. Instalovaný elektrokotel má výkon 2 kW.



SYSTÉM BIOSUNTEC®

NADSTANDARDNÍ SOUČÁSTI SYSTÉMU



Bateriové úložiště

Energii ze slunce si uložíte na později. Co dům přes den vyrobí a nespotřebuje, využijete večer a v noci – z vlastních zdrojů, kdy slunce nesvítí. Kapacita baterie se může navyšovat přidáním jednotlivých kabinetů až do maximální kapacity 40 kWh.



Wallbox pro elektromobil

Pohodlné a rychlé nabíjení elektromobilu doma. Chyťte se zapojí do systému domu tak, aby se auto nabíjelo přednostně z vlastní sluneční energie a vy tak můžete jezdit za velmi nízké náklady.



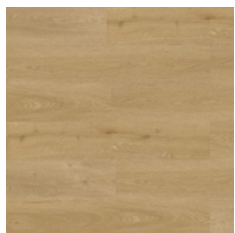
Rozšíření systému LOXONE®

Chyťtejší domácnost na jeden dotek i pohled – můžete si pořídit centrální ovládací tablet a mít tak celý dům pod palcem z jednoho místa. Díky inteligentní meteostanici váš dům sám zareaguje na počasí, takže automaticky zatáhne žaluzie před sluncem nebo ochrání rolety před vichřicí.

PODLAHY

STANDARD

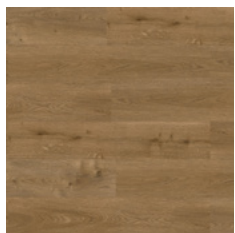
Vinyl Soliter parket



Dub Camel Mountain
9571



Dub Thunder Mountain
9572



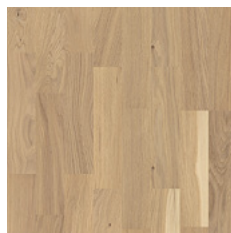
Dub Honey Mountain
9573



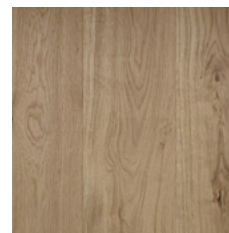
Dub Sand River
9581

NADSTANDARD

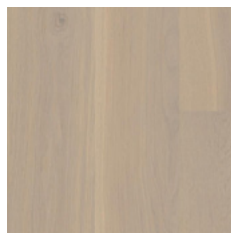
Dřevo Soliter parket



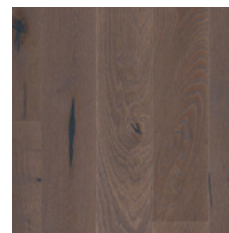
Dub Finale 3
lakovaný povrch live pure



Dub přírodní matná
lakovaný povrch live pure



Dub Warm Cotton
parketa přírodní lak, kartáč

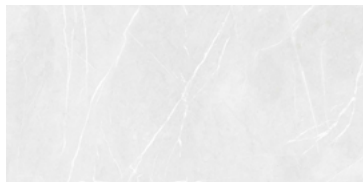


Dub Elephant GREY
lakovaný povrch live pure

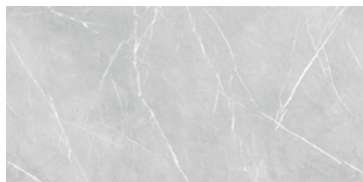
OBKLADY A DLAŽBY

STANDARD

Obklady a dlažba RAKO



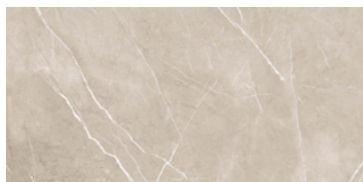
RAKO Touch DAKV9902
dlaždice slinutá světle šedá
60 × 120 cm



RAKO Touch DAKV9903
dlaždice slinutá šedá
60 × 120 cm



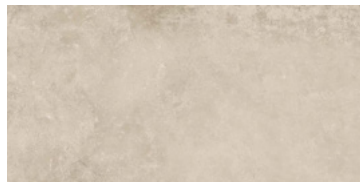
RAKO Touch DAKV9904
dlaždice slinutá světle béžová
60 × 120 cm



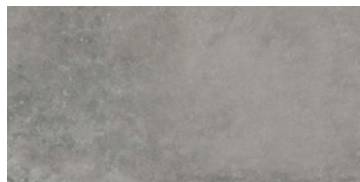
RAKO Touch DAKV9905
dlaždice slinutá béžová
60 × 120 cm

NADSTANDARD

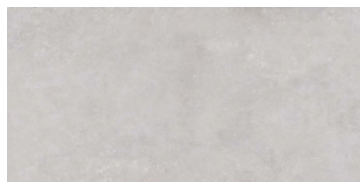
Obklady RAKO



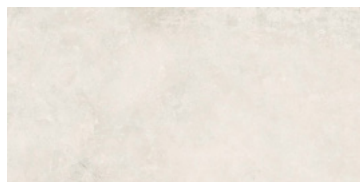
RAKO Dale DARV9881
dlaždice slinutá tmavě béžová
60 × 120 cm



RAKO Dale DARV9880
dlaždice slinutá tmavě šedá
60 × 120 cm



RAKO Dale DARV9879
dlaždice slinutá šedá
60 × 120 cm



RAKO Dale DARV9878
dlaždice slinutá bílošedá
60 × 120 cm

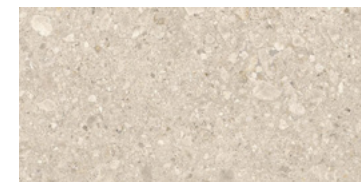
Dlažba RAKO



RAKO Rave DAKV9899
dlaždice slinutá bílošedá
60 × 120 cm



RAKO Rave DAKV9900
dlaždice slinutá šedá
60 × 120 cm



RAKO Rave DAKV9901
dlaždice slinutá béžová
60 × 120 cm

DVEŘE

STANDARD

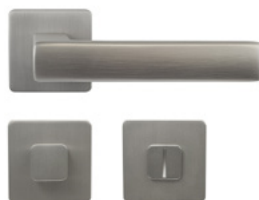
Typy dveří



Primum P
bezfalcové dveře
dodavatel CAG s.r.o.



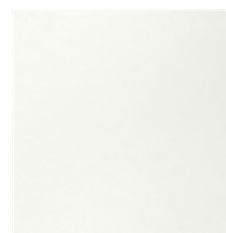
Fénix II SZ
bezfalcové dveře
dřevěný rámeček průhledu
sklo Mateux matné 4 mm
dodavatel CAG s.r.o.



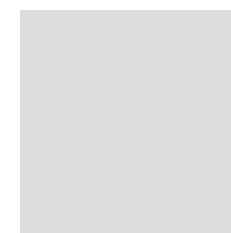
Klika Richter
RK.C26.MODENA



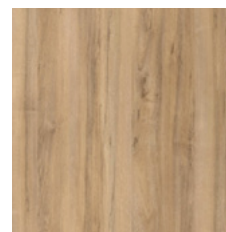
Madlo Kante
– k celoskleněným posuvným
dveřím



Laminát bílý



Laminát šedý



Ořech přírodní



Dub bardolino

DVEŘE

NADSTANDARD

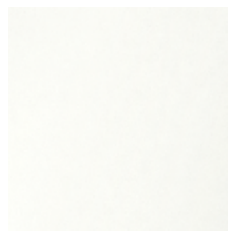
Typy dveří



Alumi Vertik SP
bezfalcové dveře
dodavatel CAG s.r.o.



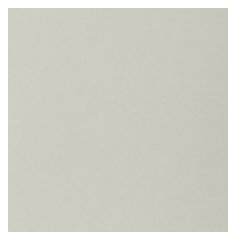
Alumi Vertik Fénix II SZ
bezfalcové dveře
hliníkový rámeček průhledu
sklo Mateux matné 4 mm
dodavatel CAG s.r.o.



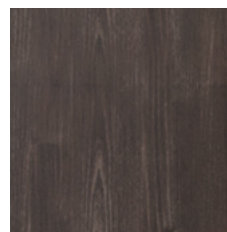
**Laminát plus
bílý samet**



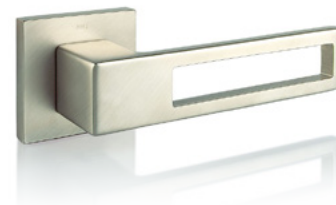
**Laminát jasan
bílý**



**Laminát kamenná
šedá**

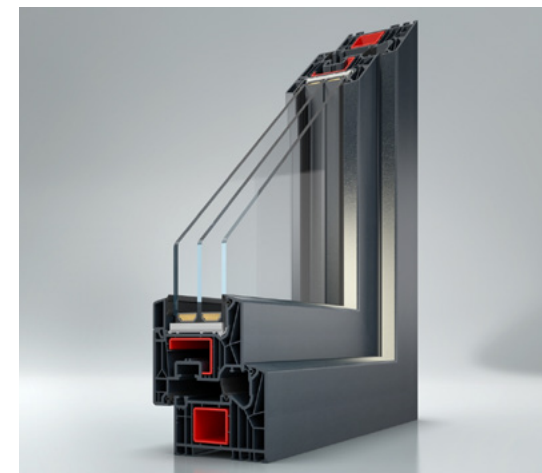


**Laminát dub
černohnědý**

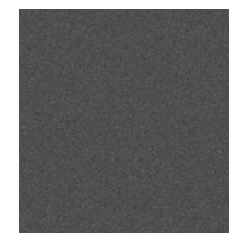


Klika Richter
RK.C26.MODENA

OKNA



Schuco Living 82 MD
Německý profil 82 mm se 7 komorami
a středovým těsněním.
Celoobvodové kování s protikorozní úpravou
a bezpečnostními kameny proti vypáčení.
Nízkoenergetický profil.



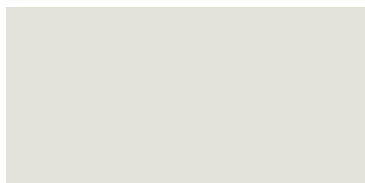
Exteriér
barva antracit
(RAL 7016)



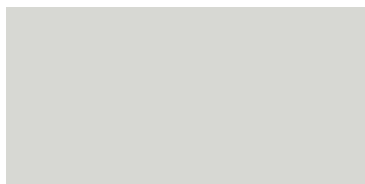
Interiér
bílá

FASÁDY

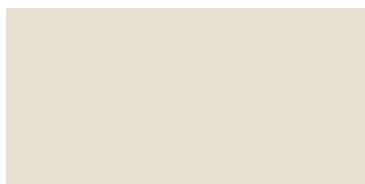
Barevné odstíny



1 - StoColor System 372



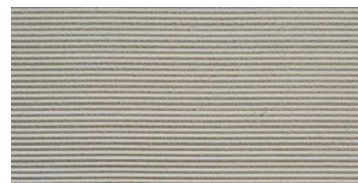
2 - StoColor System 373



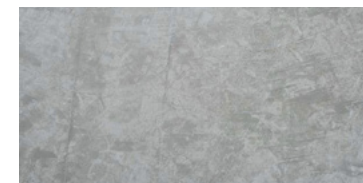
3 - StoColor System 313



Typ omítky



A - Kreativní omítka Linear 20



B - Kreativní omítka Metal 30



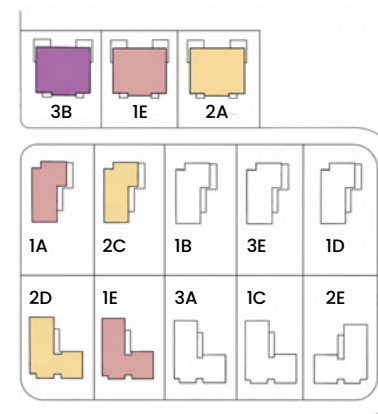
C - Kreativní omítka Linear 2 + Efekt



D - Kreativní omítka Rough 2



E - Kreativní omítka Linear 10





SANITA

STANDARD

KOUPELNA

UMYVADLO SE SKŘÍŇÍ



**Skříň pod umyvadlo
zásuvková MIO JIKA**
H40J7144015001
570 × 445 × 588 mm



Umyvadlová baterie JIKA
H3741R00040001
chrom



Rio sifon chrom JIKA
H3111X10041201
bez výpusti, chrom

VANA



**Obdélníková vana JIKA
Cubito**
H2234200000001
akrylát / objem 265 litrů
1800 × 800 × 415 mm



**Vanový sifon DN 40/50 JIKA
s přepadem**
VS35333C00S000
chrom
110 × 450 × 400 mm

SPRCHOVÝ KOUT



**Sprchová a vanová baterie
JIKa Cubito**
H3211X60040001
páková, podomítková baterie
bez sprchového setu, chrom



Sprchová hlavice JIKa Cubito
H3619850043311
ruční sprcha se 4 funkcemi,
chrom



**Hlavová sprcha Cubito-N
JIKa**
H3671X10041301

WC



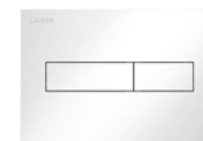
Závěsné WC MIO-N JIKA
H8217140000001
zadní odpad
520 × 360 × 360 mm



WC sedátko s poklopem
H8917160000631
bílá, duroplast, Slowclose,
odnímatelné, nerezové úchyty
445 × 360 × 45 mm



**Podomítková nádrž pro
závěsné WC JIKA**
H8956520000001
500 × 140 mm



Splachovací tlačítko JIKa PL3
H8936620000001
dual flush
250 × 10 × 160 mm



TOPNÝ ŽEBŘÍK



METRO-E elektrické otopné těleso

ME410

rovné 500 × 1060 mm, 400 W,
bílá

STANDARD/NADSTANDARD

SPRCHOVÉ ZÁSTĚNY A ŽLABY

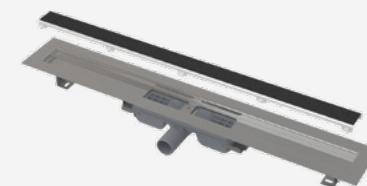


ESCA CHROME jednodílná sprchová zástěna 1100 mm

ES1011-01

1100 × 2100 mm

instalace ke stěně
sklo čiré



Sprchový liniový žlab nerezový Marble Low

APZ115-750

820 × 205 × 160 mm

bez okraje
s roštem pro vložení dlažby

ESCA CHROME jednodílná sprchová zástěna 1200 mm

ES1012-01

1200 × 2100 mm

instalace ke stěně
sklo čiré

SANITA

NADSTANDARD

KOUPELNA

UMYVADLO SE SKŘÍNÍ



Umyvadlo PRO X Laufen se skříňkou

H4113121082611

š: 480 / 600 / 850 / 1050 mm



Umyvadlová páková baterie UMA-E Laufen

HF5068021000000

výtok 123 mm, kartuše Eco+,
bez výpusti, chrom



Sifón Mio JIKA

H3747100040001

mosaz/chrom
odpad průměr: 32 mm

VANA



Vestavná vana LUA Laufen

H2330800000001

vestavná verze
sanitární akrylát
1800 × 800 × 420 mm



Odpadová a přepadová armatura Laufen

H2951420040001

chrom
85 × 405 × 290 mm

WC



Závěsné WC LUA Laufen

H8210800000001

520 × 360 × 360 mm



WC sedátko s poklopem LAUFEN

H8910830000001

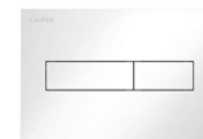
odnímatelné, zpomalovací
sklápěcí systém, bílá
446 × 367 × 46 mm



Podomítková nádrž pro závěsné WC INEOLINK Laufen

H9201140000001

500 × 1120 × 200 mm



Splachovací tlačítko Ineo pro WC Laufen

H9001110000001

umělá hmota



SPRCHOVÝ KOUT



**Vanová podomítková
páková baterie UMA-E Laufen**
HF506879100000
mosazné těleso, chrom



Ruční sprcha Stella Laufen
H3619850043311
3 druhy proudu (Rain, Tonic
a Pulse), chrom



Hlavová sprcha MIO JIKA
H3677100040421
Hlavová sprcha s 1 funkcí.
Průtok 9 litrů/minutu.
V kulatém designu.

TOPNÝ ŽEBŘÍK



ZIG otopné těleso
ZG511
500 × 1096 mm, bílá mat

STAVEBNÍ STANDARDY

Zemní práce a zakládání

- Objekt bude založen na základových pasech, svislých základových stěnách ze ztraceného bednění a ŽB základové desce

Svislé a vodorovné konstrukce

- Nosná konstrukce objektu bude provedena z keramických cihel tl. 300 mm
- Nosné zdivo z keramických cihel tl. 300 mm
- Objekt bude zateplen KZS 200 mm – XPS EPS
- Stropní konstrukce nad 1. NP a 2. NP monolitická ŽB
- Schodiště prefabrikované betonové
- Příčky budou řešeny z keramických cihel tl. 115 mm

Střecha

- Střecha je navržena jako rovná s atikou a vysypaná práným kačírkem
- Střecha bude osazena solárními panely
- Odvodnění střechy bude řešeno svody v konstrukci střechy

Okna a domovní dveře

- Okna jsou navržena jako plastová, osazena trojsklem
- Vnitřní parapety (plastové bílé)
- Vstupní dveře bezpečnostní plastové
- Nad okny instalované boxy na žaluzie vč. žaluzií

SDK podhledy

V celém domě řešeny stropy sdk v různém výškovém odsazení z důvodu rekuperace a VZT.

Povrchy stěn

- Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém. Fasáda bude provedena z vnější tepelně-izolační omítky celoplošně armované, probarvené.
- U hlavního vstupu řešeno provětrávanou fasádou
- Interiérové omítky řešeny sádrovou omítkou a bílou malbou

Obklady, dlažby a sanitární doplňky

- Keramické obklady v koupelnách a WC do výšky stropu nebo SDK podhledu

Dveře

- Dveře interiérové:
 - Výška 2100 mm
 - Bezfalcové CPL (barva dle výběru z vybraných dekorů)

Podlahy

- Nášlapná vrstva (vinyllová lamelová podlahovina/velkoformátová dlažba 60 × 120 cm)

Zámečnické a klempířské konstrukce

- Veškeré klempířské výrobky (tj. vnější parapety, oplechování) budou v pozinku, v antracitové barvě.

Vodovod a kanalizace

- Vodoměrná sestava umístěná v samostatné šachtě vně objektu
- Pro zachytávání dešťové vody navržena akumulární nádrž
- Vsakování dešťové vody do vsakovacích objektů na vlastním pozemku
- Rozvody vody vyvedeny vně objektu – osazen kemper na zadní fasádě
- Svislé rozvody v instalačních šachtách a předstěnách

Vytápění a Vzduchotechnika

- Energetický systém BIOSUNTEC®

Elektroinstalace

- Fotovoltaické panely napojené na střídač (měnič napětí)
- Domovní rozvodnice
- Na zahradní fasádě zásuvka 230 V
- V technické místnosti příprava pro osazení modemu (modem nebude dodán) vč. přípravy zásuvky 230 V

Venkovní objekty

- Ploty pletivové
- Terasy z WPC
- Venkovní zpevněné plochy – zámková dlažba a nášlapy

Zahradní a bazénová příprava

- Trasy kabeláže pro napojení bazénové technologie nebo osvětlení
- Potrubní rozvody pro dopouštění bazénu, připojení závlahy nebo úklid zahrady
- Revizní šachta pro ovládání uzávěrů a servis bazénové či zahradní techniky
- Elektroinstalace podružného rozvaděče zahrady pro provoz bazénového čerpadla a dalších zahradních zařízení





Auri, energy & property s.r.o.
Průmyslová 1208, Nové Strašecí

Ing. Kateřina Kulštrunk

+420728544837

kulstrunk@realityauri.cz

realityauri.cz

Více informací o projektu naleznete na www.viladomyuvaly.cz