

# STANDARD PROJEKTU „BD Na Sýpce“

## Standard konstrukcí a materiálu pro stavbu bytového domu:

- plošné založení objektu
- obvodové stěny z keramických cihel 300 mm
- mezi bytové stěny z AKU keramických cihel 300 mm.
- příčky - SDK Habito - 125 mm
- stropní konstrukce - ŽB deska
- zateplení objektu 150 mm - vata + polystyren - (PENB - skupina „B“)
- střešní konstrukce - sedlová střecha - klasický krov - izolace mezi krokve
- balkóny / terasy - nášlapná vrstva - dřevo

## Standard bytových jednotek:

- okna - plast, dvojsklo, 6 komor (okna ve štítu domu se zvýšenou zvukovou izolací)
- standard sanitárního vybavení (dodavatel Ptáček)
- nášlapná vrstva obytné místnosti a zádveří - laminát (dodavatel KPP)
- dveře, zárubně (dodavatel ADOR)
- elektro koncové prvky
- vytápění - centrální plynový turbo kondenzační kotel s individuálním měřením v každém bytě:
  - v pokojích radiátory
  - v koupelnách topný žebřík + přídatné el. podlahové vytápění
- SDK podhled - koupelny
- příprava na chlazení / klimatizace (v ceně pouze příprava, bez jednotek a souvisejících instalací)
- příprava a venkovní žaluzie nejsou v ceně, lze však za příplatek objednat (nutno domluvit včas)

## Standard společných prostor:

- chodby, schodiště - dlažba
- el. vjezdová vrata, samostatné vstupní dveře do dvorní části
- klasické kovové schránky na poštu přisazené na zdi

## Standard parkoviště:

- zámková dlažba / zatravnovací dlaždice
- kovová konstrukce nad parkovacím stáním pro ozelenění

## Standard sklepních kójí:

- materiál - ocel / dřevo

## Standard zahrádek:

- plot - pletivo
- zatravněná plocha

## NAD RÁMEC KUPNÍ CENY s možností objednání u našich prověřených partnerů:

- venkovní žaluzie / rolety
- kuchyňská linka a vestavěný nábytek
- klimatizace